

Investor: Statutární město Třinec, IČ: 00297313 Jablunkovská 160, 739 61 Třinec	Projekční kancelář LAY-OUT nám. Svobody 527, 739 61 Třinec mobil: +420 776 213 159 / cieslar@lay-out.cz	
Místo stavby: Obec Třinec, k.ú. Lyžbice parc.č. 2485, 2486, 2487, 2506,	Datum vypracování:	09/2024
OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ, DUKELSKÁ 689, TŘINEC	Stupeň dokumentace:	DPS
	Číslo zakázky:	L2024-07
Technická zpráva – Zázemí baru	Číslo pořadí	D.2.01

Identifikace stavby

Název stavby:

OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ, DUKELSKÁ 689, TŘINEC

Místo stavby:

Adresa: Dukelská 689, 739 61 Třinec
Obec: Třinec
Katastrální území: Lyžbice
Parc.č. 2486,

Stavebník:

Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Projektant:

Projektční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

Kontroloval:

Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

a) Účel objektu

Předmětem dílčí části projektové dokumentace D.2 – Oprava zázemí baru, je vypracování návrhu svislých a vodorovných nosných konstrukcí, návrh úprav povrchů stěn a stropů, úprav podlah, konstrukcí a dokončovacích prací.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Je navržena drobná dispoziční změna dispozice stávajícího prodejního baru v řešené budově, kde dojde k oddělení stávajícího prostoru šatny zděnou příčkou. Součástí stavebních úprav budou nové rozvody ZTI a ELI, včetně závěrečných úprav povrchů stropů, stěn a podlah.

c) Dispoziční a provozní řešení, kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

Stávající dispoziční řešení objektu se nijak nemění, vše zůstává stávající beze změn. Užitné plochy jednotlivých místností jsou určeny ve výkresové dokumentaci stavby.

d) Bezbariérové užívání stavby

Zázemí baru není přístupné veřejnosti a není řešeno bezbariérově.

e) Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;

Popis stávajícího stavebního objektu

Stávající budova je v současné době užívána jako veřejná budova městského kina. Stávající zdivo je předpokládáno zděné z cihel na MC, příčky jsou cihelné do nosného ŽB skeletu. Některé příčky, nebo přizdívky mohou být provedeny z plynosilikátových tvárnic nebo sádkartonových konstrukcí.

Stávající strop nad 1.PP je tvořen železobetonovou monolitickou stropní deskou tl. 150–200 mm. Podlahy 1.NP se předpokládají z prostého betonu.

Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena dodatečně sníženým SDK kazetovým podhledem, který je uchycen na podélných roznášecích hranolech osazených na hlavní nosné ocelové příhradové konstrukci vynášející skořepinové prefabrikované střešní panely.

Bourací práce

Navrženými bouracími pracemi nedojde k narušení stability objektu.

Nejsou uvažovány žádné zásahy do základových konstrukcí.

Provede se demontáž stávající SDK dělicí příčky a sníženého SDK podhledu.

Provedou se nezbytné prostupy skrz strop nad 1.PP výhradně jádrovým odvrtáním nebo se využijí stávající nebo původní prostupy ZTI.

Provede se kompletní otlučení vnitřních VC omítek pilířového zdiva v řešených prostorech 1.NP.

Provede se vybourání části stávajících podlah dle výkresové dokumentace.

Zároveň se provede demontáž určených obložkových zárubní a stávající roletové mříže.

Provede se demontáž určených stávajících zařizovacích předmětů.

Dozdívky a příčky

Navržené dozdívky, přízdívky a příčky budou provedeny z plynosilikátových tvárnic, s ukotvením do stávajícího zdiva na ploché kotvy pro zdění v každé druhé ložné spáře s vyplněním připojovací spáry PUR pěnou.

Oprava konstrukce podlahy

V místě opravy podlahy pouze finální nášlapné vrstvy bude provedeno odstranění stávajícího lepidla a vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou se systémovou impregnací.

Před pokládkou keramické dlažby bude provedena nátěrová hydroizolační stěrka, včetně systémové koutové pásky.

Podlaha v místnosti bude opatřena protiskluznou keramickou dlažbou (R10), kladena do flexibilního tmele.

Úprava povrchů vnitřních

Stěny řešených místností objektu budou opatřeny vnitřními omítkami hladkými štukovými. Nové dozdívky a příčky budou opatřeny pancéřovou perlinkou zatřenou do cementového lepidla.

Stěny sanitárních zařízení budou opatřeny keramickým obkladem do výše dle specifikace jednotlivých místností určené v půdorysech projektové dokumentace, obklady budou dodány v konečné podobě dle požadavků a vkusu investora při realizaci stavby.

Omítky budou opatřeny ve veškerých nárožích „podmítkovými rohovníky“, obklady budou opatřeny kovovými ukončovacími lištami v rozích a u lemování ukončení obkladu.

Konstrukce suché výstavby

Je navrženo doplnění sádkokartonové dělicí příčky s jednoduchým i dvojitém opláštěním SDK deskami tl. 12,5 mm (nosné zhuštěné kovové profily á 417 mm) bez tepelné izolace.

V horní části budou příčky uchyceny ke stávajícím dřevěným hranolům nebo se doplní roznášecí UA profily na příhradovou nosnou konstrukci střechy.

Součástí SDK stěny s dvojitým opláštěním bude osazení obložkového stavebního pouzdra pro posuvné dveře s provedením bez dveřní zárubně.

V řešených prostorech bude následně provedena montáž sníženého SDK kazetového podhledu (viditelný rastr 600/600 mm v bílém provedení).

V případě viditelného stoupacího potrubí ZTI bude toto potrubí opláštěno SDK kufrem (nosný kovový rošt s opláštěním impregnovanými deskami tl. 15 mm).

Konstrukce truhlářské

Nově navržené interiérové dveře do šatny pro zaměstnance budou provedeny celoskleněné v AL rámu (bezpečnostní dvojsklo mléčné barvy) tl. 45 mm do skryté zárubně s vrchním profilem.

Interiérové posuvné dveře budou provedeny z masivní dřevotřísky s povrchovou dýhou v odstínu dle požadavku stavebníka (v PD uvažováno v odstínu bílé hladké barvy pro možnost polepu). Dveřní křídlo bude osazen do předem připraveného obložkového stavebního pouzdra v rámci SDK příčky.

Malby

Před prováděním malby bude provedeno zakrytí nemalovných ploch oken, dveří, a případně finálních úprav podlah, s olepením malířskou páskou číře 50 mm.

Ve stávajícím veřejném prostoru baru bude provedeno oškrabání malby na celou výšku stěny až po strop.

Vnitřní omítky stěn a stropů v řešených prostorech budou opatřeny penetračním nátěrem s jedním nátěrem v bílé barvě a pak dvojnásobnou malbou tekutou ve světlém odstínu.

Po provedení malířských prací bude provedeno vyčištění budovy, včetně omytí oken a dveří.

Kvalita provedení

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Pokud se vyskytnou okolnosti vyžadující změnu navrženého řešení, je třeba tyto změny předem projednat s hlavním projektantem. Změny budou dle potřeby řešeny formou autorského dozoru a technické pomoci zpracovatele přímo při realizaci stavby.

V projektu specifikované materiály je možno (po dohodě investor – uživatel – projektant – dodavatel) měnit za předpokladu, že budou splňovat smluvní, stavebně-technické a estetické vlastnosti projektem navržených materiálů.

f) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí,

Pro provádění stavby se doporučuje pořizovat si fotodokumentaci jednotlivých stavebních úkonů a zároveň řádně vést stavební deník.

Budou provedeny tyto kontroly zakrývaných konstrukcí:

- kontrola uložení překladů
- kontrola ukotvení příček a dozdívek
- tlaková zkouška rozvodů zdravotnických instalací (rozvod vody a kanalizace)
- kontrola provedení rozvodů elektroinstalace

- kontrola provedení hydroizolační stěrky pod dlažbu a obklady

g) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software,

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Seznam použitých podkladů a norem:

ČSN 73 2310	Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 2400	Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN 73 6660	Vnitřní vodovody
ČSN 73 6760	Vnitřní kanalizace
ČSN 74 4505	Podlahy, společná ustanovení
ČSN EN 1990	Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991-1	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN EN 1992	Navrhování betonových konstrukcí
ČSN EN 1997-1	Navrhování geotechnických konstrukcí
ČSN EN 1998-1	Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení
ČSN 730210-1	Geometrická přesnost ve výstavbě

Vypracoval: Přemysl Cieslar

Předmětem projektové dokumentace – Zařízení zdravotně technických instalací je vypracování návrhu rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace a zařizovacích předmětů v místnosti veřejných toalet a v zázemí baru objektu. Jedná se o rekonstrukci vnitřního rozvodu pitné vody s napojením na stávající vodovodní rozvod v 1.NP nebo pod stropem 1.PP, vnitřní rozvody teplé vody a cirkulace s napojením na nový zdroj přípravy teplé vody v 1.PP, vnitřní rozvody splaškové kanalizace s napojením na stávající kanalizační rozvod pod stropem 1.PP a návrh nových zařizovacích předmětů.

V rámci rekonstrukce zdravotnické instalace zázemí baru dojde k odstranění (demontáži) jednoho umyvadla a připojovacího vodovodního a kanalizačního potrubí.

1) VNITŘNÍ VODOVOD

V baru kinosálu je nově navržen dřez s myčkou. V šatně zaměstnanců bude osazená linka, ve které bude osazená pračka a sušička.

Rekonstrukce vnitřních rozvodů vody začíná v 1.PP pod stropem technické místnosti č. 01.01.

Stávající hlavní rozvody vody vedou zavěšené cca 2,0 m pod stropem.

Příprava teplé vody pro zázemí baru bude v zásobníkovém ohřívači teplé vody o objemu 50 l, který bude zavěšen na stěně v 1.PP.

Nový rozvod vody bude přiveden k novým zařizovacím předmětům pod stropem 1.PP.

Potrubí bude zavěšeno pod stropem 1.PP.

Na vodovodním potrubím budou umístěny uzavírací kulové kohouty s vypouštěním KK.

Rozvod bude opatřen návlekovými tepelně izolačními trubkami z PE tl. 20 mm.

Rozvod vody vedený pod stropem 1.PP bude uchycen ve vodo–instalačním podpurném žlabu.

Ohřev vody

Ohřev teplé užitkové vody bude v elektrickém závěsném akumulacním ohřívači vody, svislá montáž 50 l. bude zavěšen na stěně v 1.PP.

Prostupy přes stropní konstrukce

Strop v objektu se předpokládá jako železobetonový tl. 300 mm.

Prostupy se budou provádět jádrovým vrtáním do stropu tl. 300 mm, včetně zpětného zapravení.

- 1× 100×100 mm
- 1×50×50 mm

Materiál

Vnitřní rozvod vodovodní bude proveden z potrubí a tvarovek PP–R S 2,5 PN20, S 3,2 PN16, rozvody pro studenou a teplou vodu včetně příslušných tvarovek budou použity jednotného systému DN15–DN20.

Potrubí rozvodu vody bude opatřeno tepelnou izolací, návlekovými tepelně izolačními trubkami z PE tl. 20 mm.

2) VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

V baru kinosálu je nově navržen dřez s myčkou. V šatně zaměstnanců bude osazená linka, ve které bude osazená pračka a sušička.

Dojde k demontáži stávajícího plastového potrubí DN50 a stávajícího umyvadla.

Nový rozvod kanalizace splaškové odvádí splaškové vody od zařizovacích předmětů přes šikmé připojovací potrubí, svislé odpadní potrubí do stávajícího ležatého potrubí pod stropem 1.PP.

Bude proveden nový průraz ve stropě tl. 300 mm pro napojení nových zařizovacích předmětů na stávající kanalizační potrubí v 1.PP.

Šikmé potrubí k zařizovacím předmětům bude vedeno po stěně v 1.NP.

Potrubí bude pod stropem uchyceno pomocí ocelových dvoudílných objímek s gumou.

Materiál

Šikmé připojovací potrubí a svislé odpadní potrubí budou vedeny v drážkách ve zdivu, ležaté potrubí bude rozvedeno pod stropem 1.PP.

Šikmé připojovací potrubí a svislé odpadní potrubí potrubních rozvodů vnitřní kanalizace splaškové, budou provedeny z plastového potrubního systému HT z polypropylenu.

Prostupy přes stropní konstrukce

Strop v objektu se předpokládá jako železobetonový tl. 300 mm.

Prostupy se budou provádět jádrovým vrtáním do stropu tl. 300 mm, včetně zpětného zapravení.

- 1 × 100×100 mm

Zařizovací předměty

Všechny stávající zařizovací předměty budou vyměněny za nové.

Zkoušky zařízení

Zkoušení vnitřní kanalizace se provádí dle ČSN 756760. Zkouška se skládá z technické prohlídky, ze zkoušky vodotěsnosti svodného potrubí a ze zkoušky plynotěsnosti odpadního, připojovacího a větracího potrubí.

Zkoušení vnitřního vodovodu se podle ČSN 736660–Z2 provádí ve třech krocích. Zkouška se skládá z technické prohlídky, z tlakové zkoušky potrubí a konečné tlakové zkoušky.

O tlakové zkoušce bude pro každý hydraulicky nezávislý okruh pořízen protokol.

Tlaková zkouška potrubí vodou se provádí podle ČSN EN 806–4. Tlaková zkouška potrubí vzduchem nebo inertním plynem se provádí zkušebním přetlakem 250 kPa (v odůvodněných případech nejvíce 300 kPa). Zkušební přetlak nesmí po dobu jedné hodiny (doba trvání zkoušky) poklesnout o více než 20 kPa. Při větším poklesu je tlaková zkouška nevyhovující.

Proplachování potrubí se provádí podle ČSN EN 806–4. Objem vody spotřebované při proplachu se zaznamenává vodoměrem. Po propláchnutí vnitřního vodovodu se musí potrubí na nejnižších místech odkalit a na nejvyšších místech odvědušnit.

Dezinfekce před uvedením vnitřního vodovodu do provozu (zahájením odběru vody) podle ČSN EN 806–4 se provádí po úspěšném provedení tlakových zkoušek a proplachování.

Bezpečnost práce

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Kvalita provedení

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Při realizaci veškerých vodovodních rozvodů je nutné dodržet zejména ČSN 736660, EN 806-1, ČSN 736670, ČSN 730873, ČSN 060320, ČSN 060830 a montážní podmínky výrobní firmy dodávající plastové potrubí. Přípojky musí být provedeny podle ČSN EN 806-1,2, ČSN 73 6660, ČSN 75 5401, ČSN 75 5402, ČSN 75 541 1 a dalších platných ČSN a předpisů. Mezi jednotlivými podzemními vedeními musí být zachována min. vzdálenost dle ČSN 736005.

Vypracoval: Lucie Cieslarová Kozielková